



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	230048.565	4393769.513	2	230048.564	4393769.514	3	230044.542	4393781.336
4	230056.105	4393786.377	5	230064.756	4393790.149	6	230067.273	4393786.026
7	230067.834	4393785.109	8	230064.450	4393783.560	9	230066.698	4393777.257
10	230066.298	439377.029	11	230059.598	4393773.967	12	230045.594	4393781.873
13	230054.141	4393785.549	14	230057.304	4393788.777	15	230064.632	4393789.870
16	230067.087	4393785.967	17	230067.670	4393785.034	18	230062.593	4393775.424
19	230057.100	4393772.943	20	230052.956	4393771.050	21	230050.764	4393770.180
22	230048.588	4393769.472	23	230044.503	4393781.453			

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 06, Σημ.: 11, E= 266.42 m²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
2-3	12.49	3-4	12.61	4-5	9.44	5-6	9.10	6-7	9.10	7-8
8-9	1.08	9-10	3.72	10-11	7.42	11-1	11.84			

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 06 Υφιστάμενη Κατάσταση, Σημ.: 17, E= 264.10 m²

12	13	14	15	16	17	8	9	10	18	11	19
20	21	22	2	23							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
12-13	9.89	13-14	2.84	14-15	7.97	15-16	4.63	16-17	1.10	17-18	3.54
18-19	4.04	19-11	3.39	11-19	2.64	19-20	4.56	20-21	2.36	21-22	2.29
22-23	1.14			22-2	0.05	2-23	12.61				

Παρατηρήσεις:
 Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα ΕΓΣΑ '87.
 Τα όρια είναι σύμφωνα την Πράξη Εφαρμογής Κιάφας.
 Τα υφιστάμενα όρια διαφέρουν από τα όρια που ορίστηκαν με την Πράξη Εφαρμογής Κιάφας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι :
 -τα όρια του οικοπέδου είναι σύμφωνα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) και E=266.42 τ.μ. που βρίσκεται εντός της Πράξης Εφαρμογής Κιάφας Ιωαννίνων του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου, υπεδείχθησαν από μένα, και
 -ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου για την ύπαρξη και την απτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας

Ο Δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- Π.Γ. - Ο.Γ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ////// ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΙΑΦΑ - ΝΕΟ ΣΥΡΡΑΚΟ & ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΣ (Πολοδομικές ενότητες XIV & XVI)
 Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33/Α/14-3-1983
 Έγκριση πολυοδομικής μελέτης π.δ. 28-5-1987 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987
 Αναθεώρηση Ρ.Σ. Απόφαση Νομαρχική: 4225/15-7-1994 ΦΕΚ 838/Δ/10-8-1994
 Μελέτη πράξης εφαρμογής 1 / 1999
 Απόφαση κύρωσης Δημάρχου 26132 / 11-11-1999
ΤΟΜΕΑΣ II Β
 Αρτιστήρια Κατά κανόνα
 Εμβαδόν : 300 τ.μ. (αρ.6 παρ.Β1 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Προσωπο : 10 μ. (αρ.6 παρ.Β1 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Κατά παρέκκλιση (ημερα δημοσίευσης του ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Εμβαδόν : 150 τ.μ. (αρ.6 παρ.Β2α ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Προσωπο : 8 μ. (αρ.6 παρ.Β2α ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Πασσάτο καλύψης : 60% (αρ.6 παρ.Β4 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Παρέκκλιση : 70% για οικοπέδα < 150 τ.μ. (αρ.6 παρ.Β6 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Συντελεστής δομής : 0.80 (αρ.6 παρ.Β5 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Παρέκκλιση : 1.40 για οικοπέδα < 150 τ.μ. - με μεγ. δομηση 120μ2 (αρ.6 παρ.Β6 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Μέγιστο υψος : 10.50 μ. (αρ.6 παρ.Β7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Στεγη υποχρεωτική Μεγ. υψος 2.70 μ. Μεγ. κλίση 50% (αρ.6 παρ.Β7 ΦΕΚ 635/Δ/3-7-1987)
 Χρήσεις γης :
 Αιωνής κατοικία : άρθρο 4 π.δ 81/23-1-80 ΦΕΚ 27/Α/29-1-80
 Γενική κατοικία : άρθρο 5 π.δ 81/23-1-80 ΦΕΚ 27/Α/29-1-80

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : E₀₆=266.42 τ.μ.

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
 [Redacted]
 [Redacted]
 του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου και είναι άρτιο και η οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολυοδομικές διατάξεις. Υπάγεται στις διατάξεις των Αρθ. 8 κ' 9 του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Για να γίνει άρτιο και οικοδομήσιμο θα πρέπει να πληρωθούν οι υποχρεώσεις προ τρίτους σύμφωνα με τους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής και να είναι πλήρως διανοιγμένος ο δρόμος στο σύνολο του προσώπου του οικοπέδου.

[Redacted]
 [Redacted]
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 [Redacted]
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΑΦΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα
1:100

Προβλεπόμενα σύστημα
 ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017

Υπογραφή
 [Redacted]

Σφραγίδα
 [Redacted]