



Αποσπασμα: Διαγράμματος Αναλυτικό Τμήματος Αγροτικής Γεωργίας
 στην Έκτα 1964 - Διαμερίση Νομαρχίας Ιωαννίνων



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ζ.Ο.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗ Ι/Χ

Εκτός σχεδίου Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ) Π.Δ. 5-5-89 (ΦΕΚ 217Δ/17-5-89) και Π.Δ. 30-3-93 (ΦΕΚ 389Δ/21-4-93)
 Κατώτερο όριο καπνίσεως 8000,00 Μ2
 Κατά παρέκκλιση είναι άρτια τα γήπεδα εφ' όσον έχουν εμβαδόν 4000,00 Μ2 κατά την δημοσίευση του διαγράμματος ΦΕΚ 297Δ/17-5-89. Επίσης εάν έχουν τα ελάχιστα όρια Αρτιότητας της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24-5-85 Π.Δ. 270 Δ'.
 Στην περιοχή αυτή απαγορεύονται οι χρήσεις:
 Χοροστασίων, Πηροτροφείων, Βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής μόλυνσης, Λατομικών αδρανών υλικών και μονάδων επεξεργασίας και κοπής μαρμάρου και Τουριστικών εγκαταστάσεων Δ & Ε τάξης.
 Για τους λοιπούς όρους δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων (εκτός των κτηρίων δημοσίων ή κοινοφελών σκοπών) εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 Δ' 538 & 24-5-1985 Δ' Προεδρικών Διαταγμάτων.
 Ελάχιστο Εμβαδόν 8000 Μ2
 Κλίση 10 %
 Δόμησις 0,2
 Αριθ. Ορόφων 2
 Μέγιστο ύψος 7,50 μ
 Αποστάσεις από όρια 15 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Για οποιαδήποτε οικοδομική άδεια απαιτείται σύμφωνη γνώμη Της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Ιωαννίνων.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός βεβαιώνει ότι:
 Το αγροτέμχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία κορυφών (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ και Α') εμβαδού = 17.401,20 μ² το οποίο προέρχεται από τα υπ' αριθ. 183 - 184 τεμάχια Αναδιαμοι Αγοροκτηματοσ Πεδινής, Νομού Ιωαννίνων, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εντός Ζ.Ο.Ε. στην περιοχή Ι/Χ, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ιωάννινα Μέος 2004
 Ο
ΒΕΒΑΙΩΝ

ΤΕΜΑΧΙΟ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ) Ε=4105,00μ²

ΚΑΤ' ΕΝΩΣΗ ΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΩ 183 ΤΕΜΑΧΙΟ
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ι	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά [m]
1	800	Α	-10106,655	-16151,340	25,000
2	801	Β	-10106,655	-16151,340	160,244
3	807	Γ	-10186,694	-16292,484	25,700
4	806	Δ	-10204,611	-16274,058	157,019
5	800	Α	-10106,655	-16151,340	0,000

Εμβαδόν Ε = 4005,00 μ²

ΤΕΜΑΧΙΟ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Γ,Δ,Ε,Υ,Τ,Ε,Τ) Ε=4195,60μ²

ΚΑΤ' ΕΝΩΣΗ ΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΩ 184 ΤΕΜΑΧΙΟ
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ι	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά [m]
1	802	Γ	-10067,577	-16182,532	77,740
2	803	Δ	-10006,819	-16231,030	56,573
3	810	Ε	-10042,012	-16275,324	22,050
4	812	Υ	-10059,269	-16261,597	3,734
5	815	Τ	-10056,949	-16258,672	55,805
6	814	Σ	-10100,561	-16223,856	52,873
7	802	Γ	-10067,577	-16182,532	0,000

Εμβαδόν Ε = 4195,60 μ²

ΤΕΜΑΧΙΟ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Γ,Δ,Ε,Π,Β,Γ) Ε=4105,00μ²

ΚΑΤ' ΕΝΩΣΗ ΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΩ 183 ΤΕΜΑΧΙΟ
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ι	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά [m]
1	801	Β	-10087,117	-16166,936	25,000
2	802	Τ	-10067,577	-16182,532	163,342
3	808	Ο	-10169,476	-16310,193	24,700
4	807	Π	-10186,695	-16292,484	160,244
5	801	Β	-10087,117	-16166,936	0,000

Εμβαδόν Ε = 4005,00 μ²

ΤΕΜΑΧΙΟ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Σ,Τ,Υ,Ε.) Ε=5195,60μ²

ΚΑΤ' ΕΝΩΣΗ ΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΩ 184 ΤΕΜΑΧΙΟ
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ι	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά [m]
1	810	Ε	-10042,012	-16275,324	52,187
2	809	Ζ	-10074,477	-16316,184	17,229
3	817	Η	-10087,846	-16305,316	11,645
4	818	Θ	-10097,948	-16299,524	19,499
5	819	Ι	-10112,475	-16293,762	8,833
6	820	Κ	-10120,892	-16291,820	11,827
7	821	Λ	-10132,282	-16292,753	10,823
8	822	Μ	-10142,769	-16295,838	16,300
9	823	Ν	-10156,764	-16304,194	13,476
10	824	Ξ	-10164,766	-16315,037	6,757
11	808	Ο	-10169,476	-16310,193	110,469
12	814	Σ	-10100,561	-16223,856	55,805
13	815	Τ	-10056,949	-16258,672	3,734
14	812	Υ	-10059,269	-16261,597	22,050
15	810	Ε	-10042,012	-16275,324	0,000

Εμβαδόν Ε = 5195,60 μ²

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΡΓΟΥ :
 Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης καθ' υπόδειξη των ιδιοκτητών -

Ιδιοκτησίας [Redacted]

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : [Redacted]

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : [Redacted]

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12 / 05 / 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ [Redacted] **ΕΛΕΓΧΟΣ** [Redacted]

Αρ.Σχ. **Τ₁**