



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

<b>ΘΕΣΗ</b>	Ο ΚΑΡΔΑΜΥΝΟΥ ΜΑΡΜΑΡΩΝ
<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</b>	
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	23-3-93
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>	1:200
<b>Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ</b>	

- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.**
- Η Ρ.Γ. καθορίζεται ως εξής:  
 - Από το σημείο ε της οδού του αριθμ. 30 οριοτήτων (ΟΤ30) φέρται κάθετος επί της (αδ) και παίρνεται επί αυτής απόσταση 8.80 μ. οπότε καθορίζεται το σημείο θ.  
 - Από το σημείο ε της οδού του αριθμ. 25 οριοτήτων (ΟΤ25) φέρται κάθετος επί της (αδ) και λαμβάνεται επί αυτής απόσταση 18.10 μ. οπότε καθορίζεται το σημείο ι.  
 - Η καθοριζόμενη (ιθ) είναι η διάσταση ΡΓ και για πρακτικούς λόγους, το Ζ ανήκει από το η απόσταση 2.00 μ. όσο και το υπόλοιπο του δρόμου.  
 - Επί της (Ζθ) λαμβάνεται απόσταση (Ζε) = 51.60 μ. οπότε καθορίζεται το θ που είναι η ΒΔ οδός του ΟΤ30.
  - Η Ρ.Γ. (ΘΓ) καθορίζεται ως εξής:  
 - Στην συνέχεια της πλευράς (αβ) της οδού του αριθμ. 21 οριοτήτων (ΟΤ21) λαμβάνεται απόσταση (ακ) = 4.00 μ.  
 - Επώνυμο το σημείο κ με το προαναμετρημένο υδρομέτρο κρησάθη και η γωνία της (Εκ) με το ΒΑ όριο του οριοτήτων 22, καθορίζει το σημείο Γ.
  - Οι αντίστοιχες Ο.Γ. ανήκουν από τις Ρ.Γ. 300 μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**

α/α	x	y	α/α	x	y
A	208690.447	629900.369	α	208755.886	629923.791
B	208727.444	629917.017	β	208757.233	629919.498
Γ	208728.281	629915.969	γ	208760.088	629831.169
Δ	208759.048	629887.449	δ	208762.656	629828.694
E	208750.610	629873.669	ε	208666.650	629966.503
Z	208723.126	629857.828	ζ	208662.125	629974.092
H	208719.741	629855.901	η	208715.261	629853.352
Θ	208646.104	629901.786	θ	208659.072	629851.996
I	208713.700	629873.162	ι	208747.522	629818.141
K	208747.702	629891.654	κ	208754.688	629927.608

**ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Απόσταση Νομαρχία Ιωαννίνων αριθμ. 626/89 (ΔΕΚ 598 Δ' της 2.10.89)  
 Απόσταση Νομαρχία Ιωαννίνων αριθμ. 219/91 (ΔΕΚ 931 Δ' της 2.8.91)

ΧΡΗΣΗ : Γενική κατοικία  
 ΤΟΜΕΑΣ : Ι  
 Ελάχιστο πρόσωπο : 18.00 μ.  
 Ελάχιστο εμβαδό : 600.00 μ<sup>2</sup>  
 Καλύψην : 40 %  
 Συντελεστής Σοφισμός : 0.5  
 Μέγιστο ύψος : 9.00 μ. (επιπλέον 2.00 μ. για σινισρωμένα δώματα με ύψος μέχρι 40 %)  
 Αριθμός ορόφων : 2

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
 Αρχικό εμβαδό : Ε(Α.Β.Δ.Ε.Η.Α) = 2171.90 μ<sup>2</sup>  
 Ρυμοτομωμένο : Ε(Ζ.Η.Α.Β.Γ.Θ.Ζ) = 290.64 μ<sup>2</sup>  
 ΕΝΑΠΟΤΙΜΕΝΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ : Ε = 2171.90 - 290.64 = 1881.26 μ<sup>2</sup>  
 Έμβαδο τμήματος (Ι.Κ.Δ.Ε.-Ζ.Ι) = 703.06 μ<sup>2</sup>

**Υπολογισμός Εισφοράς Σε ΓΗ**  
 Αρχικό έμβαδο ιδιοκτησίας = 2171.90 μ<sup>2</sup>  
 Εισφορά σε χη : (250 x 5%) + (750 x 10%) + (1000 x 15%) + (121.90 x 20%) = 1250.75 + 150 + 375.00 = 241.88 μ<sup>2</sup>  
 Ρυμοτομωμένο τμήμα : 290.64 μ<sup>2</sup>  
 Συνολικός οφείλεται έτος ομοτέπδα χη 164 με :  
 241.88 - 271.88 = 18.76 μ<sup>2</sup>

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
 Βεβαιώνεται ότι το με στοιχεία Ι.Κ.Δ.Ε.-Ζ.Ι ομοτέπδα, είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟ Εμβαδό = 703.06 > 600 μ<sup>2</sup> και τμήμα...

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι το με στοιχεία (Θ-Γ-Κ-Ι-Θ) ομοτέπδα, είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟ Εμβαδό = 703.06 > 600 μ<sup>2</sup> και τμήμα...  
 η πρόσωπο = 33.60 > 18.00 μ και εμβαδό = 1188.20 > 600 μ<sup>2</sup>  
 /ύψος 23.9 - Ρ3  
 ο έμβαδό...