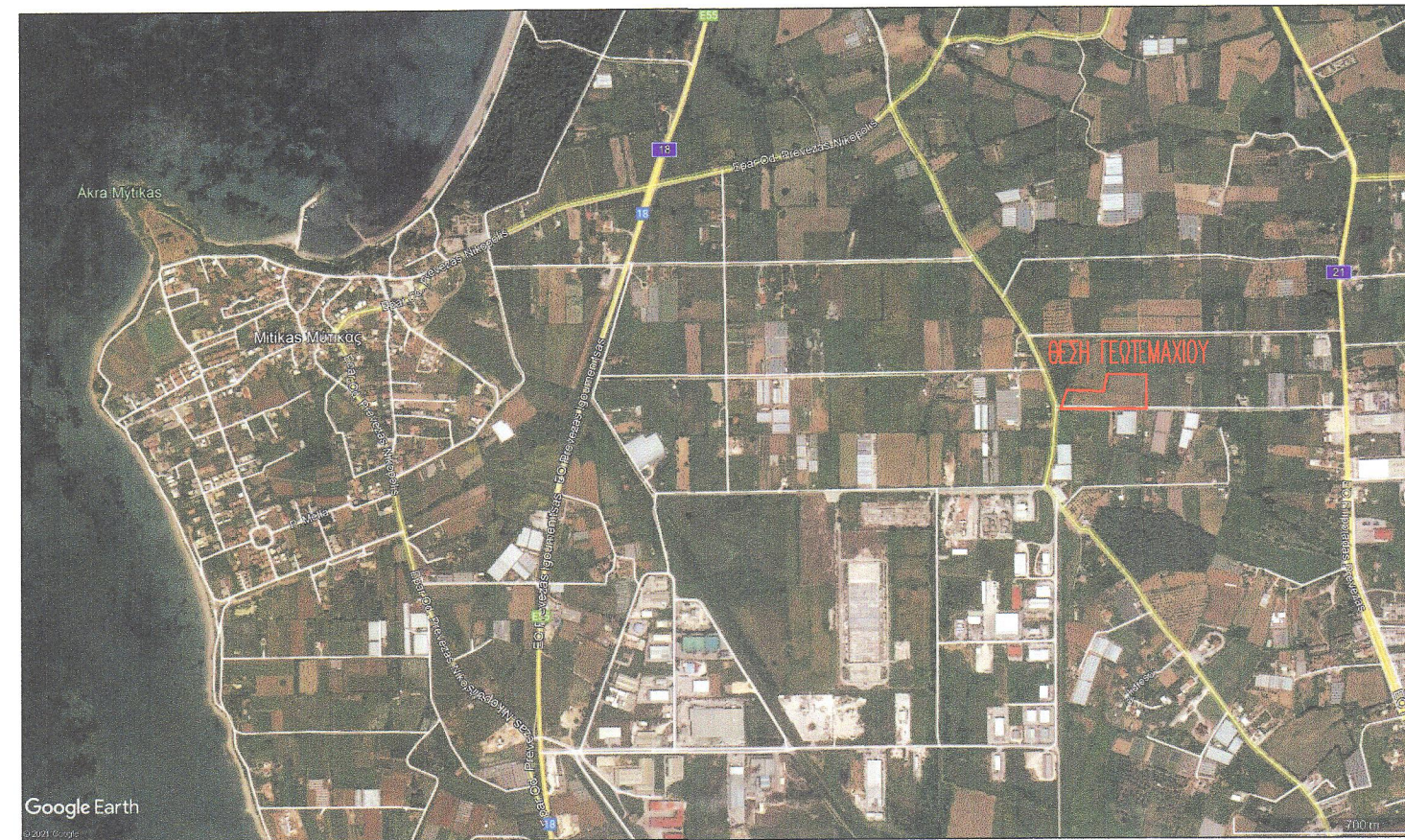


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE EARTH



ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ Β2 - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (Π.Δ. 30.9.90 Φ.Ε.Κ. 781 Δ ΤΗΣ 6/11/91)
 Ελάχιστο εμβαδόν 8000,00 τ.μ.
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτα και οικοδόμημα τα γήπεδα, τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 τ.μ.
 Μέγιστη επιφάνεια ορόφων και κτιρίων 2000,00 τ.μ.
 Αριθμός Ορόφων 2
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, μετρούμενο από το πεδίο φυσικό έδαφος και από κάθε όψη: 4,00 μ. για μονόροφο κτίριο ή μονόροφο τμήμα αυτού και 7,50 μ. για διώροφο κτίριο ή διώροφο τμήμα αυτού.
 Επιβάλλεται η κάλυψη των κτιρίων με στέγη από κεραμίδια, με μέγιστη κλίση 30% η οποία μπορεί να κατασκευαστεί πάνω στο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.
 Απαγορεύεται η κατασκευή υπογώνων και η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλίων (PILOTS).
 Επιτρέπεται η κατασκευή χώρου στάθμευσης (GARAGE) μέγιστης επιφάνειας 20,00 τ.μ. ο οποίος εντάσσεται στον όγκο του κτιρίου κατοικίας και δεν αποτελεί ξεχωριστό τμήμα.

Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ2)
 Στην Περιοχή αυτή περιλαμβάνονται 3 κληρονομητοί χωροί.
 1. Για τον αρχαιολογικό χώρο της Νικόπολης, που αποτελεί οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο με καθορισμένες Α και Β Ζώνες, ισχύει το διάταγμα προστασίας του (Φ.Ε.Κ. 781 Δ 6-11-91)
 Οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται σύμφωνα με αυτό το ειδικό διάταγμα.
 2. Στους κληρονομητούς μη οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους (Μιχαλιτσίου και Μοργαριάνες), στους υπο κήρυξη και εντοπιζόμενους αρχαιολογικούς χώρους, στο κληρονομημένο μνημείο και στα εντοπιζόμενα και υπο κήρυξη μνημεία, ισχύουν τα παρακάτω:
 Στα μνημεία και στο χώρο όπου βρίσκονται, επιτρέπονται εργασίες επισκευής, συνστάσης και χρήσης του χώρου με σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 $E(1.2.3.4.5.6.7.8.1) = 16710.45$ τ.μ. (τμήμα αρ.20 κληρονομητορίου - εμβαδόν διανομής)
 $E(3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.3) = 16131.36$ τ.μ. (εμβαδόν υφιστάμενης κατάστασης χωρίς τον πύλινα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.)
 $E(25.26.27.28.25) = 4.00$ τ.μ. (Πύλινας υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. εντός της ιδιοκτησίας)
 $E(6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.24.25.28.27.6) = 8065.68$ τ.μ.
 $E(3.4.5.6.7.26.25.24.20.21.22.23.3) = 8065.68$ τ.μ.

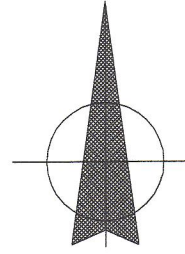
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS
 4. Το παρόν γεωτεμάχιο απέχει από τη θάλασσα πλέον των 1000 μ.
 5. Η θέση του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται γεωμετρικά σε σχέση με το περιεχόμενο του αναρτημένου δοσοκού χάρτη, δεν εμπίπτει σε περιοχή που διέπεται από τις διατάξεις της δοσοκής νομοθεσίας.
 6. Εντός του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πρεβέζας (Φ.Ε.Κ. 465/23-09-2009) στην Περιοχή Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ2)

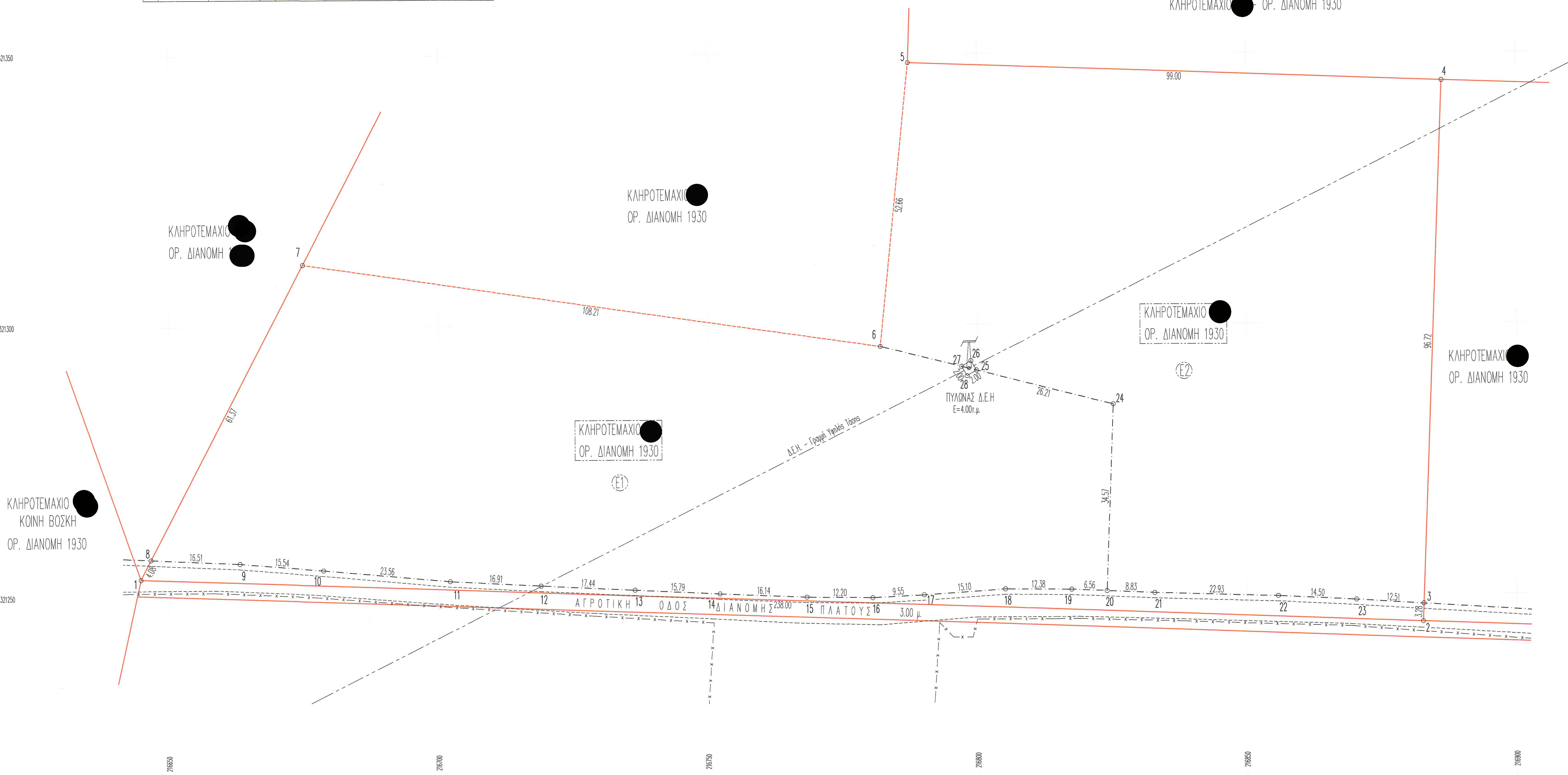
ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)
 Το κληρονομητόριο $E(3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.3) = 16135.36$ τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
 Είναι όρτα και οικοδόμημα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Τα τμήματα $E(6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.24.25.28.27.6) = 8065.68$ τ.μ. και $E(3.4.5.6.7.26.25.24.20.21.22.23.3) = 8065.68$ τ.μ. είναι όρτα και οικοδόμημα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

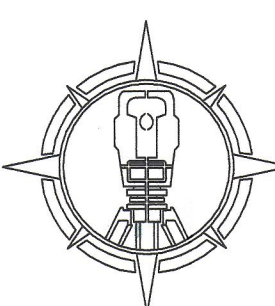
Πίνακας Συντεταγμένων των Κορυφών

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	216644.781	4321253.371	11	216702.102	4321252.843	21	216832.856	4321250.242
2	216882.630	4321244.873	12	216718.989	4321251.974	22	216855.773	4321249.617
3	216882.747	4321248.154	13	216736.412	4321251.151	23	216870.258	4321248.918
4	216886.200	4321344.809	14	216752.180	4321250.355	24	216825.268	4321285.169
5	216787.263	4321348.344	15	216768.306	4321249.655	25	216799.833	4321291.508
6	216782.026	4321295.946	16	216780.501	4321249.462	26	216798.796	4321293.228
7	216674.931	4321311.463	17	216790.039	4321249.974	27	216797.087	4321292.193
8	216646.662	4321256.994	18	216805.100	4321251.001	28	216798.113	4321290.471
9	216663.149	4321256.207	19	216817.477	4321250.912			
10	216678.633	4321254.947	20	216824.034	4321250.621			



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Το διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα που λειτουργεί στη βάση δεδομένων του φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έχει λάβει μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος : ----- /-----





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

τοπογραφικές μελέτες
 αποτυπώσεις-χαράξεις τεχνικών έργων
 καθορισμός ορίων ιδιοκτησιών (διανομές, αναστάσεις, πράξεις εφαρμογής)
 κτηματογραφικές αποτυπώσεις-γεωμετρικές μεταβολές κτηματολογίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ██████████

ΕΡΓΟ : ██████████

ΘΕΣΗ : "ΠΟΔΟΥΡΟΣ"-ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΚΑ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ██████████

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ██████████ ΚΛΗΡΟΝΟΜΗΤΟΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΥΤΙΚΑ ΕΤΟΥΣ 1930	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
----------	----------