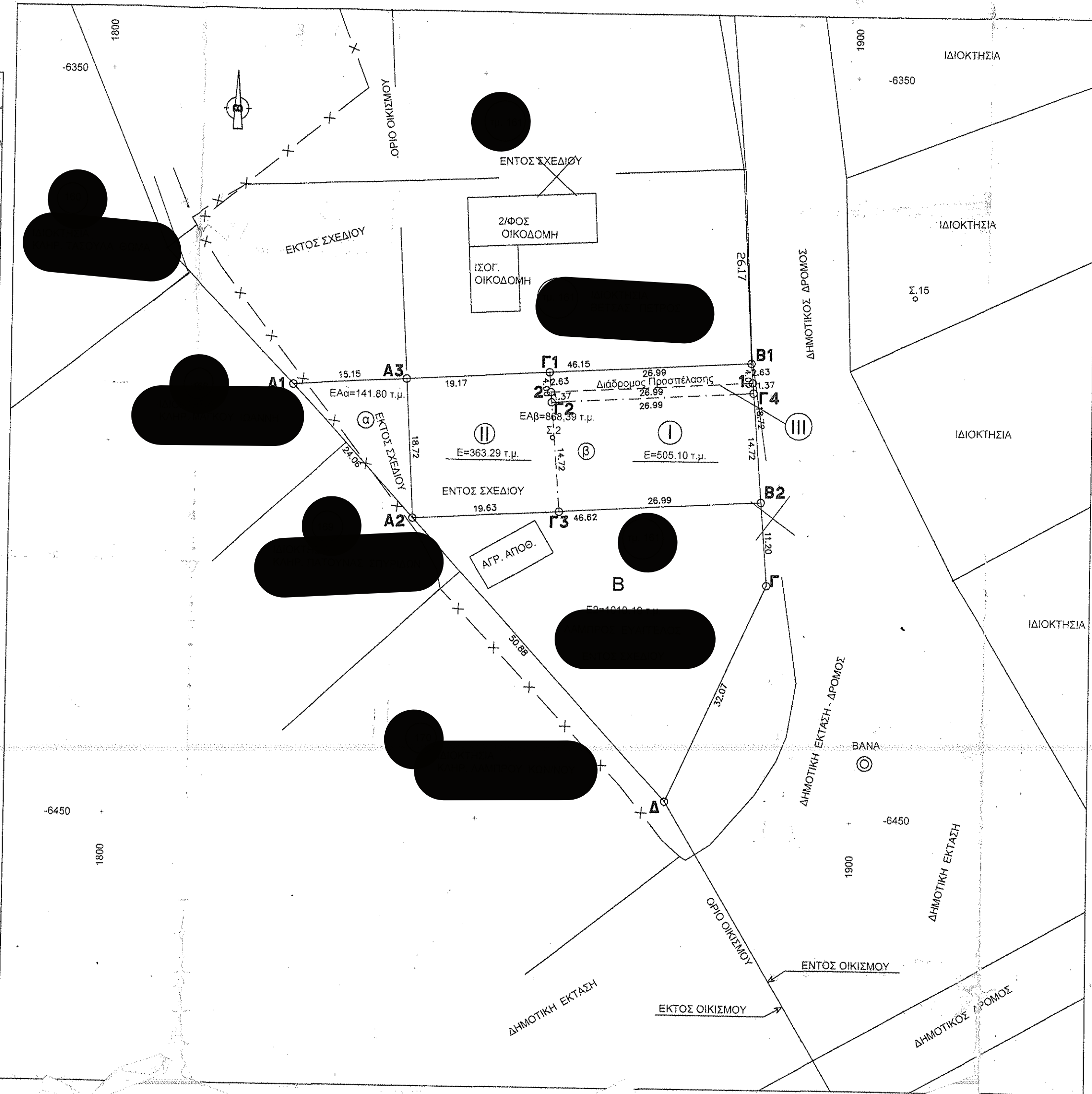
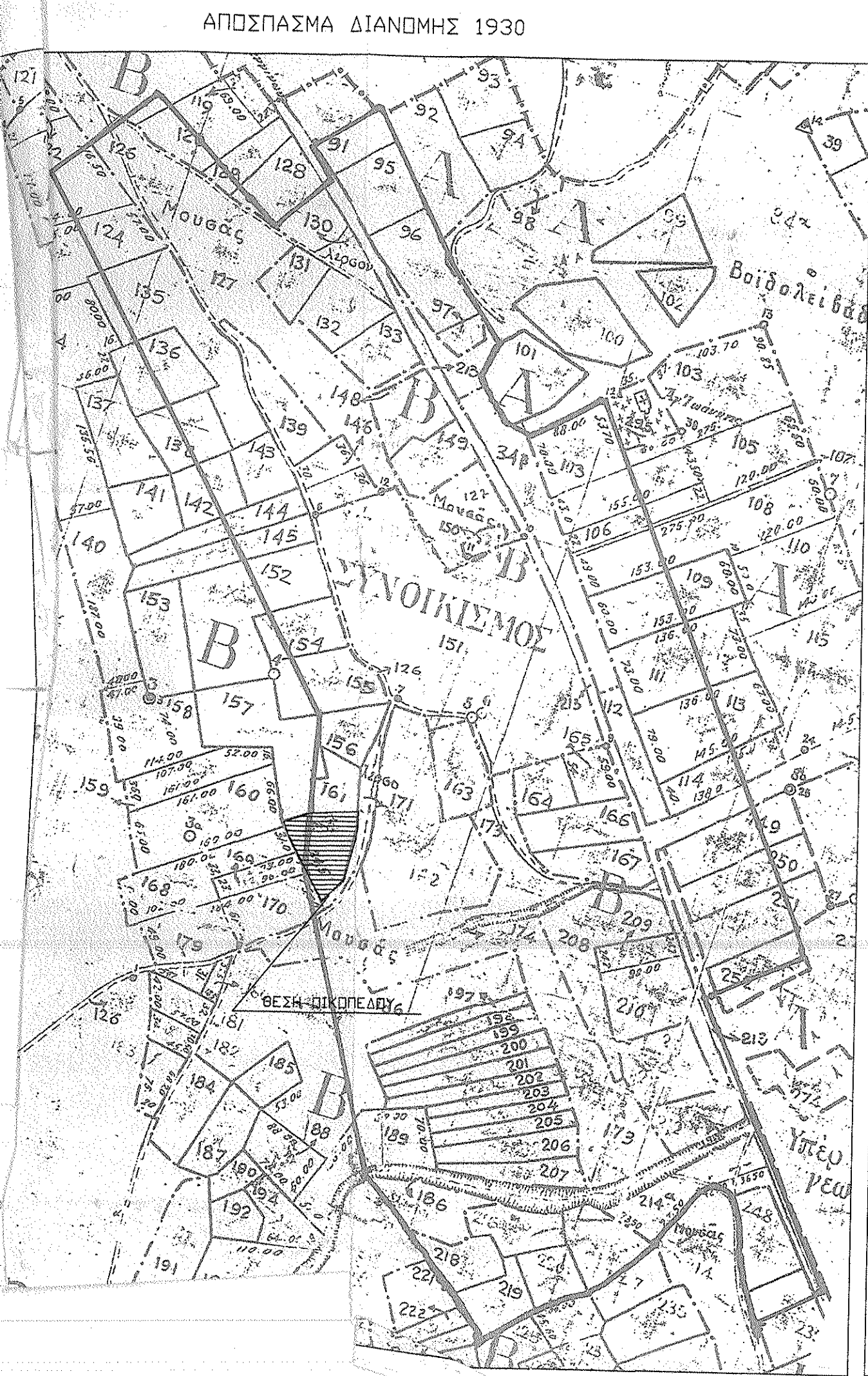




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ		
α/α	X	Y
A1	1824.90	-6391.97
A2	1841.073	-6409.787
A3	1840.021	-6391.093
B1	1886.098	-6388.432
B2	1887.614	-6407.090
Γ	1888.520	-6418.250
Γ1	1859.156	-6389.990
Γ2	1859.480	-6393.978
Γ3	1860.671	-6408.651
Γ4	1886.422	-6392.420
Δ	1875.270	-6447.460

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έχινε εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο διανομής Αγροκτήματος Μικρό Μπισδούνι. Οι υπολογισμοί έγιναν με βάση τις συντεταγμένες. Τα όρια στην πλευρά Α1 - Β1 υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- Οικόπεδο Ε1α με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α1) εμβαδόν Ε=141.80τμ (εκτός σχεδίου)

- Οικόπεδο Ε1β με στοιχεία (Β1-Γ1-Α3-Α2-Γ3-Β2-Γ4-Β1) εμβαδόν Ε=868.39τμ.

I. Τμήμα του παραπάνω οικοπέδου με στοιχεία (1-2-Γ2-Γ3-Β2-Γ4-1) εμβαδόν Ε = 434.19τμ

II. Τμήμα του παραπάνω οικοπέδου (1-2-Γ2-Γ3-Α2-Α3-Γ1-Β1-1) εμβαδόν Ε = 434.19τμ

III) Τμήμα του παραπάνω οικοπέδου (διδρόμος προσπέλασης) με στοιχεία (Β1-Γ1-Γ2-Γ4) εμβαδόν Ε = 107.95τμ

Απο το τμήμα III εμβαδόν Ε=107.95τμ το τμήμα (1-2-Γ1-Β1-1) εμβαδόν Ε=70.98τμ ανήκει στην κυριότητα του II, ενώ το τμήμα (1-2-Γ2-Γ4-1) εμβαδόν Ε=36.97τμ ανήκει στην κυριότητα του I και με δικαίωμα προσπέλασης στο τμήμα II

- Οικόπεδο ΕΒ με στοιχεία (Β2-Γ3-Α2-Δ-Γ-Α2) εμβαδόν Ε=1010.19τμ

Σ Υ Ν Ο Λ Ο οικοπέδων : <Ε1Α(α+β) & ΕΒ> = 1010.19τμ + 1010.19τμ = 2020.38τμ

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Β1-Γ1-Α3-Α2-Γ3-Β2-Γ4-Β1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε = 868.39τμ

Α) Τμήμα οικοπέδου με στοιχεία (1-2-Γ2-Γ3-Β2-Γ4-1) εμβαδόν Ε = 434.195τμ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 500.000/1000 στο όλο με στοιχεία (Β1-Γ1-Α3-Α2-Γ3-Β2-Γ4-Β1) εμβαδού Ε = 868.39τμ.

Β) Τμήμα οικοπέδου με στοιχεία (1-2-Γ2-Γ3-Α2-Α3-Γ1-Β1-1) εμβαδόν Ε = 434.19τμ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 500.000/1000 στο όλο με στοιχεία (Β1-Γ1-Α3-Α2-Γ3-Β2-Γ4-Β1) εμβαδού Ε = 868.39τμ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι τα οικοπέδα με τα στοιχεία κορυφών (Β1-Γ1-Α3-Α1-Α2-Δ-Γ-Β2-Γ4-Β1) εμβαδού Ε = 2020.38 τμ καθώς και τα τμήματα αυτού : Α με στοιχεία (Β1-Γ1-Α3-Α1-Α2-Γ3-Β2-Γ4-Β1) εμβαδού Ε1Αα = 1010.19 τμ και Β με στοιχεία (Β2-Γ3-Α2-Δ-Γ-Β2) εμβαδού ΕΒ=1010.19τμ, βρίσκονται στη θέση 'Καρές' εντός οικισμού Τ.Δ. Αγίου Ιωάννη (Μικρό Μπισδούνι) Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτια & οικοδομήσιμα. Τα οικοπέδα δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 ή στις διατάξεις του Ν.δ. 1923, αλλά στο Π.Δ. της 24-4-85 περί καθορισμού ορίων οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων και κατά συνέπεια δεν οφείλουν εισαχθεί σε γη και κλήμα και δεν έχουν υποχρεώσεις από πράξεις αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας.

Ιωάννινα, Σεπτέμβριος 2008
Ο Μηχανικός

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (Π.Δ.24-4-85 ΦΕΚ 181δ/3-5-85)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Η εκαστοτε αντιστοιχη για καθε οικισμό Αποφαση Νομαρχη Οικισμος Αγ. Ιωαννη Αποφ.Νομαρχη: 34/29-4-87(ΦΕΚ 586δ/24-6-87) οπως τροπ. 147/2-3-89 (ΦΕΚ 1886/5-4-89) Π.Δ. 24-4-85(ΦΕΚ 181δ/3-5-85) και Π.Δ. 14-2-87(ΦΕΚ 133δ) Εντος του συνεκτικου τμηματος του οικισμου : Ε = 300τμ Προσωπο σε κοινοχρηστο χωρο (αρ.6) προσωπο 12,0μ για οικοπεδα που δημιουργουνται απο κατακτηση Τα οικοπεδα που προϋφιστανται της 24-4-85 ειναι αρτια και οικοδομησιμα ως εχουν.

2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ελευθερη τοποθετηση με αποστασεις απο ορια 2,50μ οταν δεν εφαιρτεται το κτιριο. Μεταξυ κτισματων αποσταση 2,50μ

3. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%

4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7,50μ + 2,00μ στεγη οταν επιβαλλεται

5. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2,40μ

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Ε = 0 - 100τμ σ.δ.= 1,60
Ε = 100 - 200τμ σ.δ.= 0,80
Ε = 200 - 300τμ σ.δ.= 0,60
Ε = περαν των 300τμ σ.δ.= 0,40
Μεγ. Συνολ. Επιφανεια= 400 τμ

Παρεκλήσεις: α)Κτιρια κοινης ωφελειας περαν των 300τμ σ.δ.=0,80
β)Τουριστικες εγκαταστασεις η αμνη επαγγελμ.χρησος
300 - 2000 τμ σ.δ.= 0,60
2000 - 4000 τμ σ.δ.= 0,50
περαν των 4000τμ σ.δ.= 0,40

7. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ κ.λ.π: Καμνια. Εκτος απο καννοδοχους, αγωγους, καννοσυλλεκτες, εγκαταστασεις ηλιακων συστηματος πυργους ψυξεως και δοχεια διαστολης, θερμανσης και κλιματισμου και αντλίες θερμοτητας που κατασκευαζονται κατα το αρ.26 του Ν.1577/85, στεγες σπηλαια κυκλιδωματα, μονιμες γλαστρες φυτων περγκολες, αλεξικερανα, κεντρικες κεραιες τηλεορασεως και ραδιοφωνου.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΥΑ" ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Δ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ (ΜΙΚΡΟ ΜΠΙΣΔΟΥΝΙ) ΔΗΜΟΥ ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ:	αρ.σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ