

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 2-3-1981 (ΦΕΚ 138Δ/13-3-1981)
 Π.Δ. 19-8-1981 (ΦΕΚ 459Δ/28-8-1981)
 Π.Δ. 5-5-1984 (ΦΕΚ 341Δ/5-6-1984)

Ελάχιστο εμβαδόν : 2000 μ² και πρόσωπο σε υψωμένο κοινόχρηστο χώρο
 Οικόπεδα εντός απαιτούμενων οκτωβίων (ορεινών, δυσπρόσιτων κλπ) με πληθυσμό κάτω των 800 κατοίκων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφ' όσον έχουν εμβαδόν 500 μ² και πρόσωπο σε υψωμένο κοινόχρηστο χώρο
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία έχουν :
 α) ελάχιστο εμβαδόν : 300 μ² κατά την 13-3-1981, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.2-3-1981 (ΦΕΚ138Δ/13-3-1981)
 β) ελάχιστο εμβαδόν : 150 μ² την 25-7-1979, ημέρα δημοσίευσης του από 19-7-1979 διατάγματος (ΦΕΚ401Δ/25-7-1979)
 γ) με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν κατά την 2-7-1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15-6-1968 διατάγματος (ΦΕΚ111Δ/2-7-1968)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 ή 3 λόγω κλίσης, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ.
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5μ ή 10μ, λόγω κλίσης
 Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυξάνεται κατά 1,5μ
 Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος ορόφου, επί νομίμου υψωμένου κτηρίου, επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου ύψους κατά 1μ.

Συντελεστής δόμησης : 0,8 (αλλάζει ανάλογα με τη χρήση)

Για κατοικία ισχύουν τα εξής :
 - για οικόπεδα έως 2000μ² η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορεί να υπερβεί τα 400μ² και να μην είναι μικρότερη των 300μ²
 - για τα επιπλέον των 2000μ² εμβαδού των οικόπεδων ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,05 και η συνολική επιφάνεια των ορόφων υπολογίζεται ως εξής :
 400μ² + (εμβαδόν οικόπεδου - 2000μ²) x 0,05

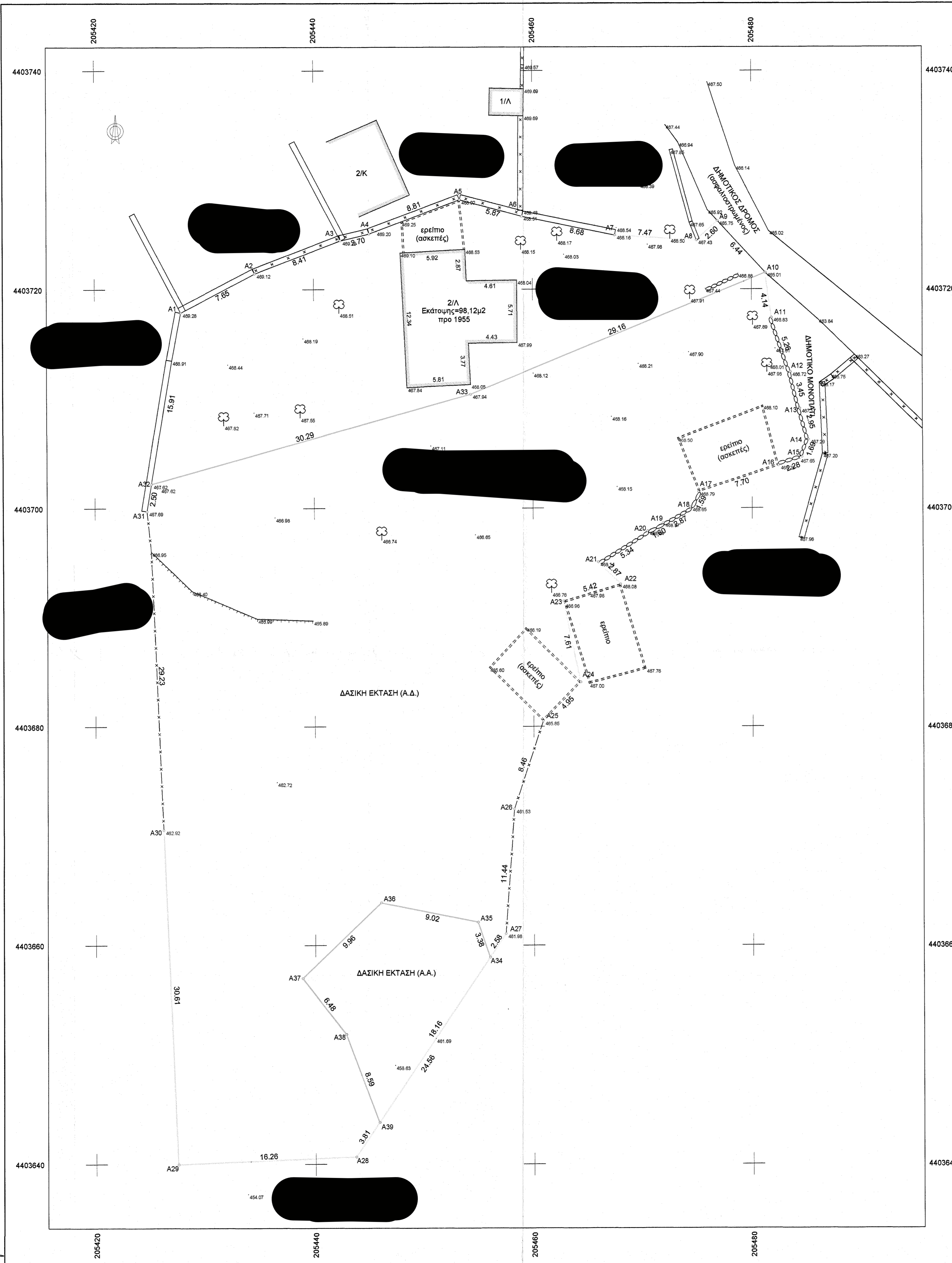
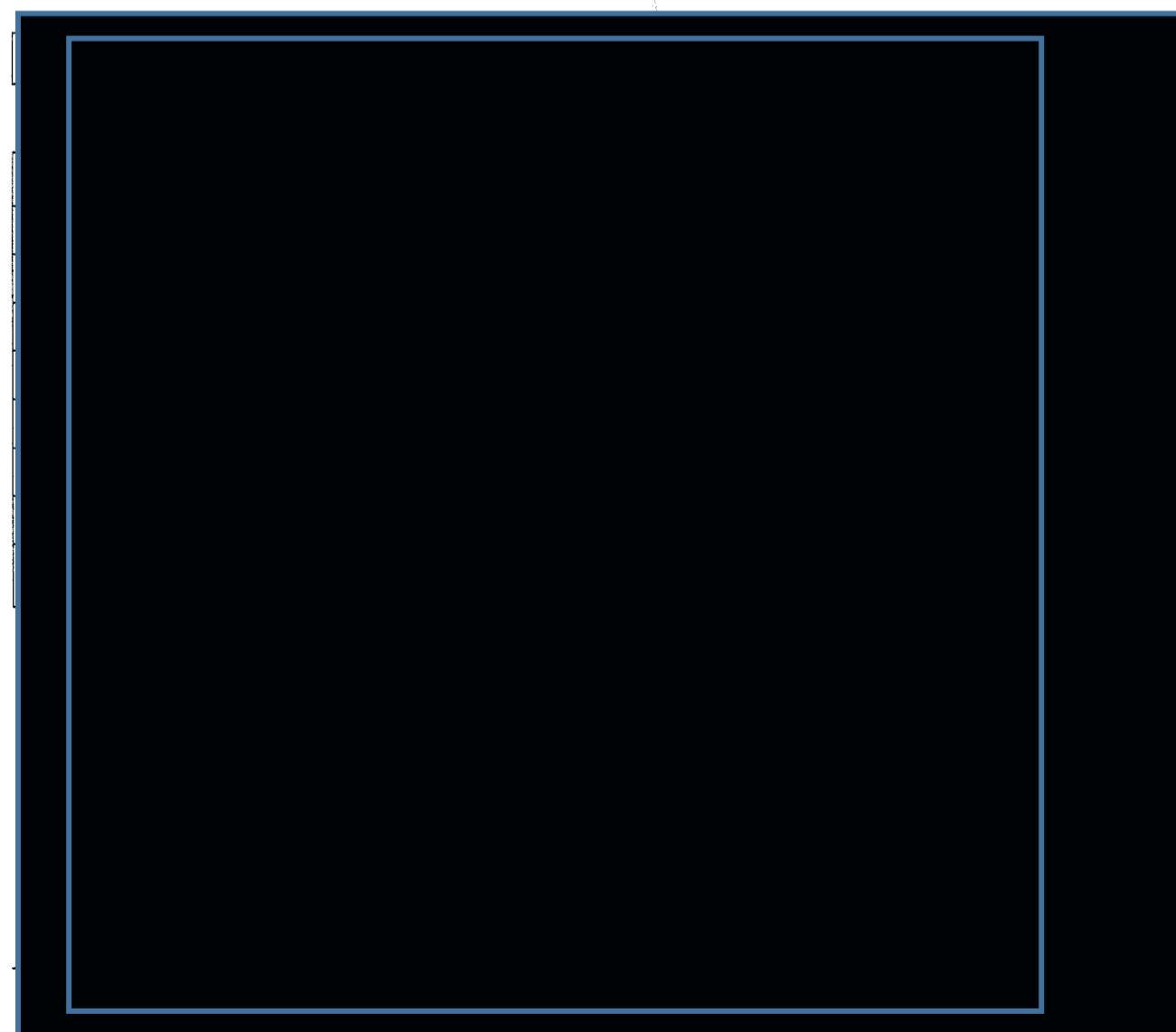
Κατά παρέκκλιση για οικόπεδα έως 300μ² ορίζονται τα εξής :
 - για οικόπεδα <= 100μ² Σ.Δ.=1,6 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 80%
 - για οικόπεδα <= 200μ² Σ.Δ.=1,2 με συνολική επιφάνεια ορόφων 160μ² και το ποσοστό κάλυψης υπολογίζεται βάσει της σχέσης :
 ΠΚ = 160/ΣΕ (όπου ΣΕ το εμβαδόν του οικόπεδου)
 - για οικόπεδα <= 300μ² Σ.Δ.=1,0 με την συνολική επιφάνεια ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240μ²

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή ΠΙΛΟΤΙΣ
 Οικοδομική γραμμή νοείται η εν της πρόμασης υψωμένη
 Απόσταση κτηρίου από όρια : 2,50μ ή σε επαφή με τα όρια
 Σε οικόπεδα εμβαδού >= 500μ² το κτήριο τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 4μ από την οικοδομική γραμμή.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (άρθρο 8 Ν.1599/1986)



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	205427.837	4403717.894	A2	205434.808	4403721.446	A3	205442.452	4403724.473
A4	205445.080	4403725.095	A5	205453.323	4403728.192	A6	205459.000	4403726.877
A7	205467.507	4403724.936	A8	205474.963	4403724.483	A9	205478.888	4403726.232
A10	205481.258	4403721.505	A11	205481.916	4403717.400	A12	205483.513	4403712.417
A13	205484.366	4403709.075	A14	205485.179	4403706.243	A15	205484.586	4403704.964
A16	205482.425	4403703.890	A17	205475.111	4403701.474	A18	205474.385	4403700.067
A19	205471.882	4403698.628	A20	205470.480	4403697.893	A21	205465.931	4403695.073
A22	205467.952	4403693.039	A23	205462.748	4403691.514	A24	205464.286	4403684.062
A25	205460.856	4403680.481	A26	205458.175	4403677.469	A27	205457.371	4403681.057
A28	205443.702	4403640.856	A29	205427.460	4403639.976	A30	205428.176	4403670.555
A31	205424.734	4403699.751	A32	205425.141	4403702.218	A33	205454.300	4403710.400
A34	205455.840	4403658.913	A35	205454.855	4403662.112	A36	205448.013	4403663.803
A37	205438.838	4403656.988	A38	205442.809	4403651.886	A39	205445.626	4403643.929

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 32, E= 3257.09 μ²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32				
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
A1-A2	7.85	A2-A3	8.41	A3-A4	2.70	A4-A5	8.81				
A5-A6	5.87	A6-A7	8.68	A7-A8	7.47	A8-A9	2.90				
A9-A10	6.44	A10-A11	4.14	A11-A12	5.28	A12-A13	9.45				
A13-A14	2.95	A14-A15	1.89	A15-A16	2.28	A16-A17	7.70				
A17-A18	1.59	A18-A19	2.87	A19-A20	1.60	A20-A21	5.34				
A21-A22	2.87	A22-A23	5.42	A23-A24	7.81	A24-A25	4.95				
A25-A26	8.46	A26-A27	11.44	A27-A28	24.58	A28-A29	16.28				
A29-A30	30.81	A30-A31	29.23	A31-A32	2.50	A32-A1	15.91				

Γεωτεμάχιο 1Α, Σημ.: 12, E= 723.78 μ²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A31	A32
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
A1-A2	7.85	A2-A3	8.41	A3-A4	2.70	A4-A5	8.81				
A5-A6	5.87	A6-A7	8.68	A7-A8	7.47	A8-A9	2.90				
A9-A10	6.44	A10-A31	4.14	A31-A32	5.28	A32-A1	9.45				
A8-A10	6.44	A10-A33	29.16	A33-A32	30.29	A32-A1	15.91				

Γεωτεμάχιο 1Β, Σημ.: 30, E= 2356.88 μ²

A32	A33	A10	A11	A12	A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19
A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27	A34	A35	A36	A37
A38	A39	A28	A29	A30	A31						
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
A32-A33	30.29	A33-A10	29.16	A10-A11	4.14	A11-A12	5.28	A11-A12	5.28		
A12-A13	3.45	A13-A14	2.95	A14-A15	1.89	A15-A16	2.28	A15-A16	2.28		
A16-A17	7.70	A17-A18	1.59	A18-A19	2.87	A19-A20	1.60	A19-A20	1.60		
A20-A21	5.34	A21-A22	2.87	A22-A23	5.42	A23-A24	7.81	A23-A24	7.81		
A24-A25	4.95	A25-A26	8.46	A26-A27	11.44	A27-A34	2.58	A27-A34	2.58		
A34-A35	3.38	A35-A36	9.02	A36-A37	9.96	A37-A38	8.48	A37-A38	8.48		
A38-A39	8.59	A39-A28	3.81	A28-A29	16.28	A29-A30	30.61	A29-A30	30.61		
A30-A31	29.23	A31-A32	2.50								

Γεωτεμάχιο 1Γ, Σημ.: 6, E= 176.43 μ²

A38	A39	A37	A36	A35	A34
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A38-A39	8.59	A38-A37	8.48	A37-A36	9.96
A35-A34	3.38	A34-A39	18.16		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ
- ΔΕΝΤΡΟ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΡΟΜΟΥ
- ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΕΡΕΩΝΗΘΙΑ
- ΣΥΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Βεβαιώνεται ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α1 εμβαδού 3257,09μ² που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων της Τ.Κ.Δασοποικίας (πρό 1923 - μη οριοθετημένης) της δημοτικής ενότητας Μολοσσών του Δήμου Ζίτσας. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
 Το τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α33-Α32-Α1 εμβαδού 723,78μ² είναι εντός των ορίων του οικισμού, ενώ το τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α10 εμβαδού 2533,31μ² είναι εκτός των ορίων του οικισμού.
 Από την ιδιοκτησία δε διέρχονται γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Επίσης στα όμορα οικόπεδα δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτήρια.
 Η παραπάνω ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και δε δύναται να κατασφραγιστεί.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΑΪΟΣ 2019



ΕΡΓΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΕΡΓΟ

Θέση

ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ Τ.Κ.ΔΑΣΟΠΟΙΚΙΑΣ
 ΔΗΜ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΛΟΣΣΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα
 1:200

Προβολικό σύστημα
 ΕΓΣΑ87 (κ=1,0008792)

Χρόνος μελέτης: ΜΑΪΟΣ 2019

Υπογραφή

Σφραγίδα