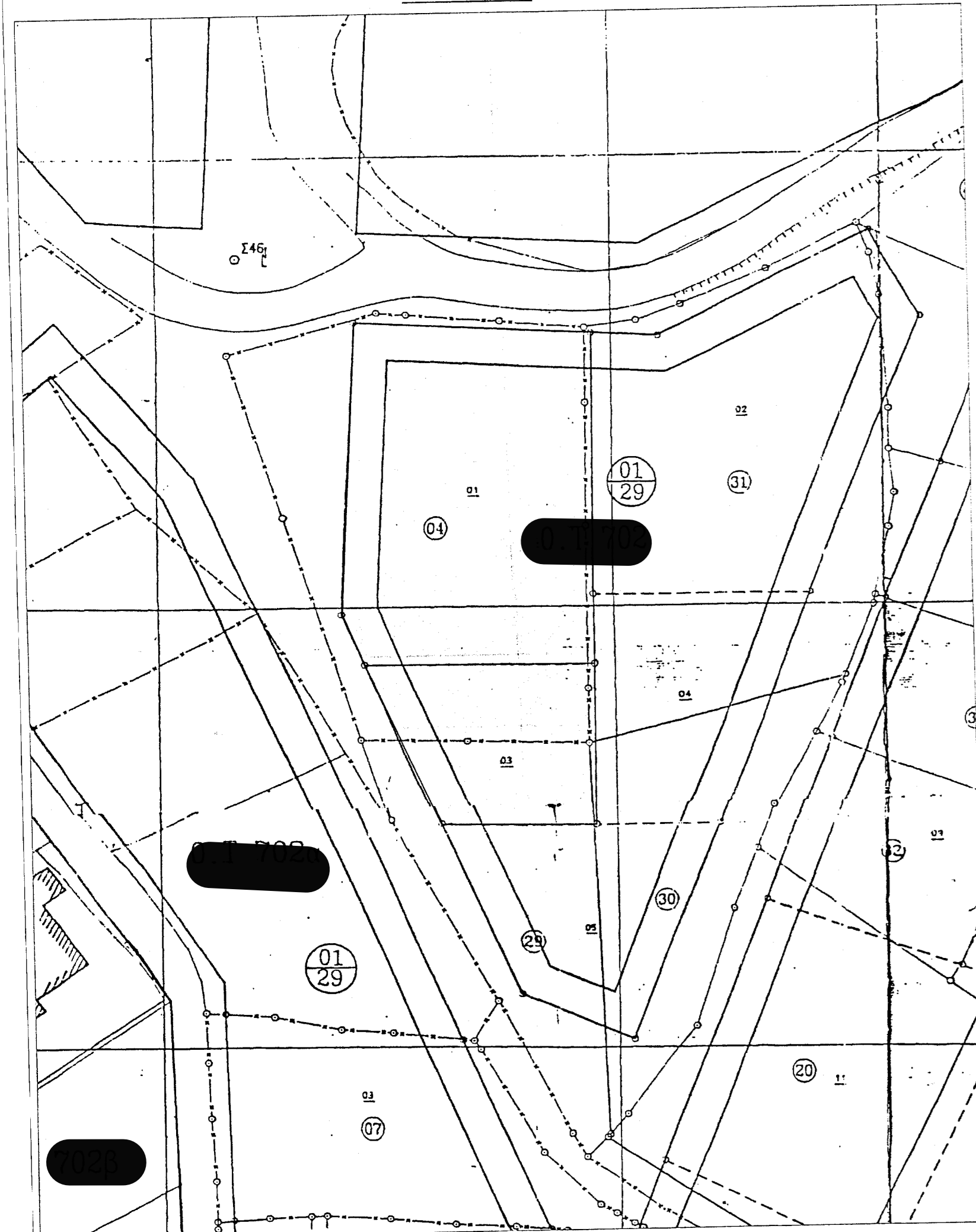
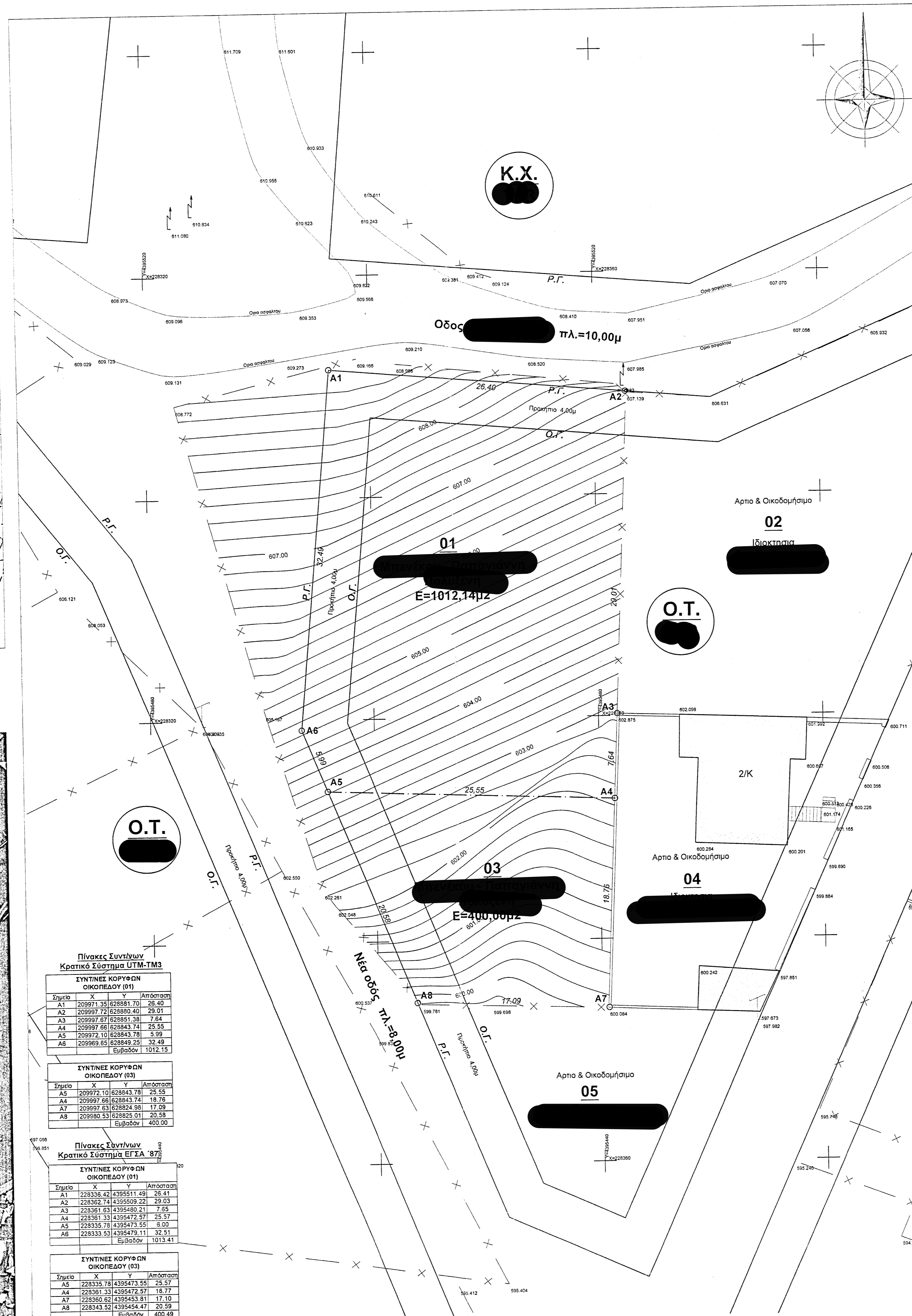
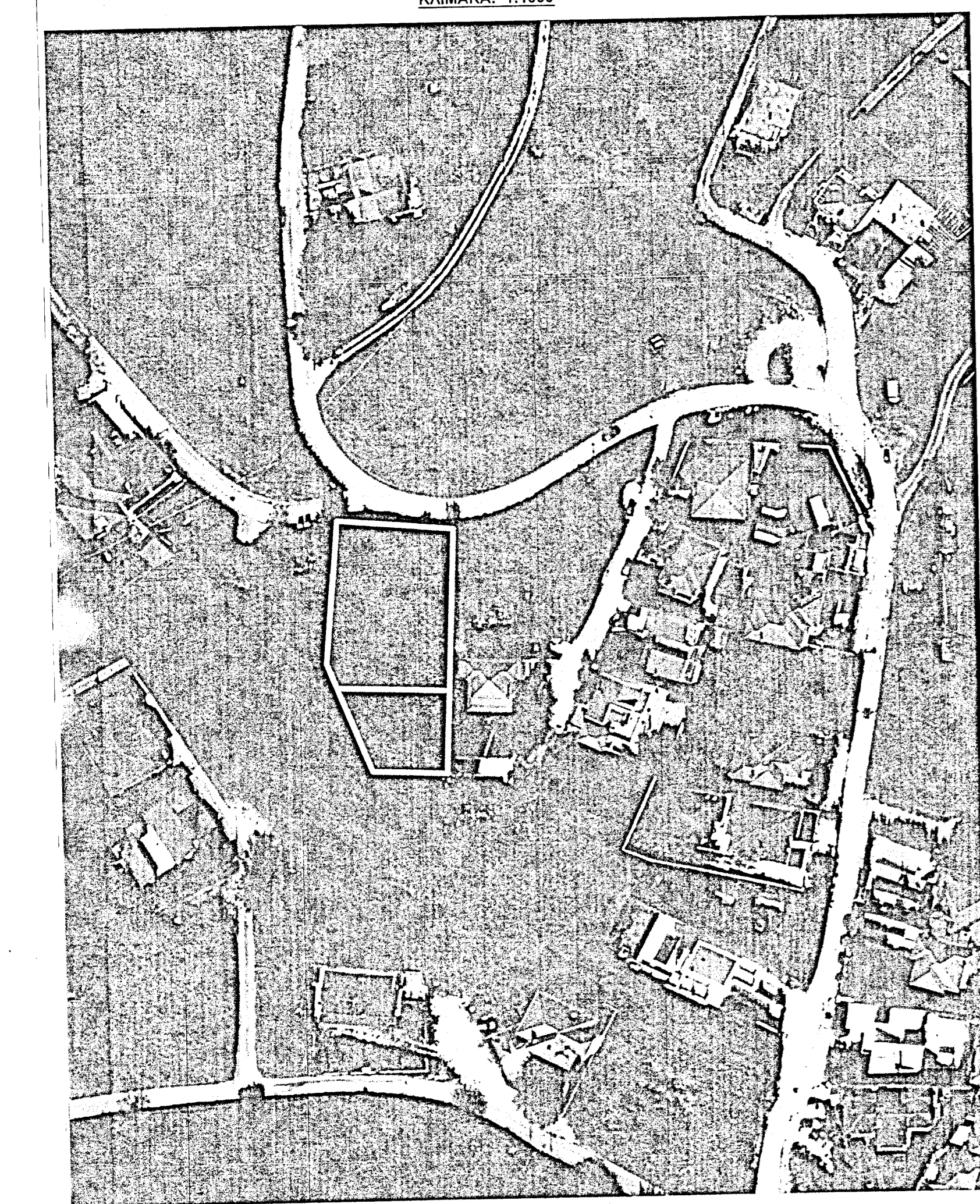


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ 3/1995 ΜΕΜΟΝΟΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000



Πίνακας Συντεταγμένων Κρατικού Συστήματος UTM-TM33

ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	209972.07	628881.70	26.40
A2	209972.72	628890.40	29.01
A3	209977.87	628851.38	7.64
A4	209977.66	628843.74	25.55
A5	209972.10	628843.78	5.99
A6	209969.85	628849.25	32.48
		Εμβαδόν	1012.15

Πίνακας Συντεταγμένων Κρατικού Συστήματος ΕΓΣΑ (87)

ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (03)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	228328.23	435551.49	28.41
A2	228329.74	435550.22	29.03
A3	228326.61	435549.21	7.85
A4	228321.33	435547.97	25.97
A5	228325.78	435547.55	8.00
A6	228323.53	435547.11	32.51
		Εμβαδόν	1013.41

Πίνακας Συντεταγμένων Κρατικού Συστήματος ΕΓΣΑ (87)

ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	228328.23	435551.49	28.41
A2	228329.74	435550.22	29.03
A3	228326.61	435549.21	7.85
A4	228321.33	435547.97	25.97
A5	228325.78	435547.55	8.00
A6	228323.53	435547.11	32.51
		Εμβαδόν	1013.41

Πίνακας Συντεταγμένων Κρατικού Συστήματος ΕΓΣΑ (87)

ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (03)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	228328.23	435551.49	28.41
A2	228329.74	435550.22	29.03
A3	228326.61	435549.21	7.85
A4	228321.33	435547.97	25.97
A5	228325.78	435547.55	8.00
A6	228323.53	435547.11	32.51
		Εμβαδόν	1013.41

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΛΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (01) και (03)**  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: Επ' της οδού Καραϊσκάκη και επί της οδού Ο.Τ. του οικισμού Φαρμακίου Σελίου περιοχής "ΡΟΔΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας Μορμυριών του "ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ"

**ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (01)**  
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1  
ΕΜΒΑΔΟΥ: Ε=1012,14μ²  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΜΠΕΝΕΚΟΥ ΠΑΥΛΕΝΗΣ του ΚΩΝΝΟΥ και της ΕΥΡΩΠΗΣ  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΥΡΗΤΗΤΑΣ: 100%  
ΤΙΤΛΟΣ ΚΥΡΗΤΗΤΑΣ: Πυλ.πρωτ. 1866/22-10-1987 (Ευθ. Παπαγεωργίου) - Τ. 833 με α.α. 85

**ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (03)**  
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1  
ΕΜΒΑΔΟΥ: Ε=400,00μ²  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΜΠΕΝΕΚΟΥ ΠΑΥΛΕΝΗΣ του ΚΩΝΝΟΥ και της ΕΥΡΩΠΗΣ  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΥΡΗΤΗΤΑΣ: 100%  
ΤΙΤΛΟΣ ΚΥΡΗΤΗΤΑΣ: Πυλ.πρωτ. 11107/23-1-1996 (Παύλος Κίνας) - Τ. 1245 με α.α. 1

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
π.δ. 1945-1992 - (ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)  
**ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ**  
Αρμόδια: Κατα κανόνα: Πρόσκαμα: 20.00μ (άρθρο 5 παρ.Α.1 - ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)  
Εμβαδόν: 600.00μ² (άρθρο 5 παρ.Α.1 - ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)  
Κατα παρεκκλίση: Πρόσκαμα: 15.00μ (άρθρο 5 παρ.Α.2 - ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)  
Εμβαδόν: 400.00μ² (άρθρο 5 παρ.Α.2 - ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)

Ποσοστό Καλυψής: 30% (άρθρο 5 παρ.Α.3 - ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)  
Συντελεστής Δόμησης: 0.40 (άρθρο 5 παρ.Α.4 - ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)  
Μέγιστο Ύψος: 7.50μ (άρθρο 5 παρ.Α.5 - ΦΕΚ 667/Δ/9-7-1992)

Στοιχ: Υποχρεωτική με μέγιστο Η=1.50 & μέγιστη κλίση i=35%  
ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ: Αιμής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1 και 2 του π.δ. 81/23-1-1980 (ΦΕΚ27/Α/23-1-1980)

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ** ν. 851/1977  
Ο υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει τα τεκμήρια οικηδίων (01) και (03) στα Ο.Τ. στα στοιχεία που περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα όπως προέκυψαν από την αρθ. 3/1995 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής έχουν:

**ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (01)**  
- το αρθ. κατά κανόνα εμβαδόν  
- το αρθ. κατά προσπίπτει στη διαμορφωμένη οδό Καραϊσκάκη και στη μη διανομιμένη - διαμορφωμένη νέα οδό και επομένως είναι ΑΡΤΙΟ κατά κανόνα και ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ με τη διαμορφωση των οδών στην τελική τους στάθμη σύμφωνα με τις εγκυκλίους υπαριθμικές μελέτες.

**ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (03)**  
- το ΑΡΤΙΟ κατά κανόνα εμβαδόν  
- το ΑΡΤΙΟ κατά προσπίπτει στη μη διανομιμένη - διαμορφωμένη οδό του σχεδίου και επομένως είναι ΑΡΤΙΟ κατά παρεκκλίση και ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ με τη διαμορφωση των οδών στην τελική τους στάθμη σύμφωνα με τις εγκυκλίους υπαριθμικές μελέτες.

- Η αρθ. 3/1995 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής κυριότητας με την αρθ. 6004/23-9-1995 αποφασισ. Νομαρχία Ιωαννίνων που μεταγράφει στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων στον Τομ. 1223 με α.α. 83 στις 27-11-1995  
- Το ακίνητο εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του ν. 1337/1983 περί αφοσίωσης επί γης και σε γηραιά.  
- Είναι των οικηδίων δεν βεβαιώνεται ορισμός μεταφοράς υπαριθμ. πρ. της Δ.Ε.Η., σύγκρισης φυσικού αρχείου, οδός προσηγορευμένη του 1923, η οδός.  
- Τα ακίνητα οικηδίων είναι αυτά και οικοδομήσιμα.  
- Είναι των οικηδίων οικηδίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτήρια.  
- Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που δεν λειτουργεί Κτηματολόγιο Γραφείο πλην όμως έχει έκταση η διαδικασία υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Η αρθ. 3/1995 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής συντάχθηκε στο κρατικό σύστημα UTM-TM33  
2. Το αρθ. 3/1995 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής συντάχθηκε στα προβολικά συστήματα UTM-TM33  
3. Η Φωτοαεροφωτογράμμετρο (P.F.) καθορίστηκε από τις συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ. επί της Οικοδομής Γραμμή (Ο.Γ.) καθορίστηκε σε παραλλήλιση απόσταση 4.00μ από την Ρ.  
4. Στον πίνακα συντεταγμένων αναγράφονται οι συντεταγμένες των ορίων του γεωμετρίου στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ 87.  
5. Η απόσταση στα εμβαδόν και στη διαστάσεις των οικηδίων οφείλουν στον μετασχηματισμό του προβολικού συστήματος UTM-TM33 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ** (Ν. 4030/2011)  
1. Η κατωτέρω υπογεγραμμένη δηλώνει ότι αποδέχεται τα όρια του γεωμετρίου με τα στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω καθώς έχουν προκύψει από τα στοιχεία της 3/1995 μεμονωμένης πράξης εφαρμογής.  
2. Επίσης δηλώνει ότι ευθύνεται για την αμετάκλητη διαμορφωμένη σύμφωνα με τις εγκυκλίους υπαριθμικές να ζητήσει την έκδοση οδών δόμησης.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΎψΟΜΕΤΡΟΥ** (άρθρο 9 Ν.4030/2011)  
Επισημαίνεται με το άρθρο 9 του ν. 4030/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν.4097/2012, βεβαιώνεται ότι η οριζόντιο στάθμη των οδών που προέκυψε από το Ο.Τ. διαμορφώθηκε σύμφωνα με τις εγκυκλίους υπαριθμικές. Μετά την κατασκευή των οδών στην τελική τους στάθμη να υψομετραθεί να είναι τα αναγραφόμενα στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1 : 200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ