



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σημείο	χ	ψ	Σημείο	χ	ψ
Ω1	210397.722	625453.221	Ω2	210403.010	625439.340
Ω7	210372.549	625427.660	Ω8	210360.604	625438.589
		5435.590	Δ2	210352.073	625417.338
Δ5	210374.675	625430.260	Δ4	210388.005	625417.338
		625427.720	Δ6	210369.039	625417.337

Εμβαδόν (Ω1 - Ω2 - Δ1 - Δ2 - Δ3 - Δ4 - Ω7 - Ω8 - Ω1) = 1125,90 τ.μ. Τμήμα Εα.
 Εμβαδόν (Ω1 - Ω2 - Δ1 - Δ2 - Δ3 - Δ5 - Δ6 - Ω1) = 525,00 τ.μ. Τμήμα Εα.1
 Εμβαδόν (Δ6 - Δ5 - Δ4 - Ω7 - Ω8 - Δ6) = 600,90 τ.μ. Τμήμα Εα.2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Κάτω Νεοχωρόπουλο Ιωαννίνων - Τομέας Π)
 Απόφαση Νομάρχη 0401 / 12-12-1997 / ΦΕΚ 1156 Δ / 31-12-1997
 Απόφαση Γ.Γ.Π.Π. 567 / 05-03-2002 / ΦΕΚ 229 Δ / 22-03-2002
 Απόφαση Νομάρχη 8299 / 07-10-2004 / ΦΕΚ 977 Δ / 29-10-2004
 Χρήση Γης - Αγτικής κατοικίας (Π.Δ. 23.2.1987)

- Ελάχιστο πρόσωπο 18 μ. Κατά παρέκκλιση 14 μ.
 - Ελάχιστο εμβαδό 800 τ.μ. Κατά παρέκκλιση 600 τ.μ.
 - Κάλυψη 40%
 - Δόμηση 0,5
 - Μέγιστο Ύψος 8,50 μ.
 - Στέγη Υποχρεωτική (Ύψος 2,70 μ. κλίση 40%)
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων Δύο (2)
- Επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας στα πρόσωπα των Ο.Τ. στον παράλληλο δρόμο της οδού Πανεπιστημίου και στα Ο.Τ. με πρόσωπο την προέκταση της οδού Σάββα Νικολάτου στο σχέδιο Κάτω Νεοχωρόπουλου, με μέγιστο ύψος στα ανωτέρω Ο.Τ. τα 11,50 μ. χωρίς αύξηση του αριθμού ορόφων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Συμφώνως με το Ν.Δ. 1024/1971)

Α/Α	Εμβαδόν εις τ.μ.	Συμμετοχή % στο οικοπέδο	Κάλυψη εις τ.μ.	Δόμηση εις τ.μ.	Παρατήρηση:
Ea.1	525,00	466,29	210,00	262,50	Τα τμήματα Ea.1 και Ea.2 είναι τα κατά χρήση διαιρετά τμήματα του συνολικού οικοπέδου Εα (τμήμα τελικού οικοπέδου 02 του Ο.Τ.51).
Ea.2	600,90	533,71	240,36	300,45	Τα κτίσματα (κυρίως κτίσματα ή εξώστες) τα οποία ήθελον ανεγερθεί εις τα Ea.1 και Ea.2 θα απέχουν του κοινού ορίου Δ5 - Δ6 αυτών, τουλάχιστον 2,00 μ., ήτοι περίπου το ήμισυ της ελάχιστης επιτρεπομένης Πολεοδομικά απόστασης των 3,85 μ.
Ea	1125,90	1000,00	450,36	562,95	

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΙΣΤΟΤΗΤΟΣ
 Ο υπογράφων Μηχανικός Κατασκευών μετρήτριος βεβαιώνει ότι το τελικό οικοπέδο Εα, προερχόμενο από το με αριθμό 02 τελικό οικοπέδο του Ο.Τ.51, οικόσημο Κάτω Νεοχωρόπουλο Ιωαννίνων, όπως αυτό προέκυψε διά του 37047 / 2009 συμβολαίου διανομής ακινήτου (συμβ. Τσιγκιά - Παπαγεωργίου Αικ.), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Η 2/2002 πράξη εφαρμογής (Απόφαση Νομάρχου 6600 / 2-9-2002) έχει μετεγγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο (Τόμ. 1682 α.α.94) και οι προβλεπόμενοι από το συγκεκριμένο Ρ.Σ. δρόμοι είναι πλήρως διανομημένοι, η δε ιδιοκτησία όφειλε εισφορά σε χρήμα, η οποία εξωφλήθη ως προκύπτει από την 23165/2009 σχετική βεβαίωση του οικείου ΟΤΑ.
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ 12 / 2009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 Οικόσημο Τμήμα Εα τελικού οικοπέδου 02

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Υπογραφή: [Signature]

Σφραγίδα: [Redacted]