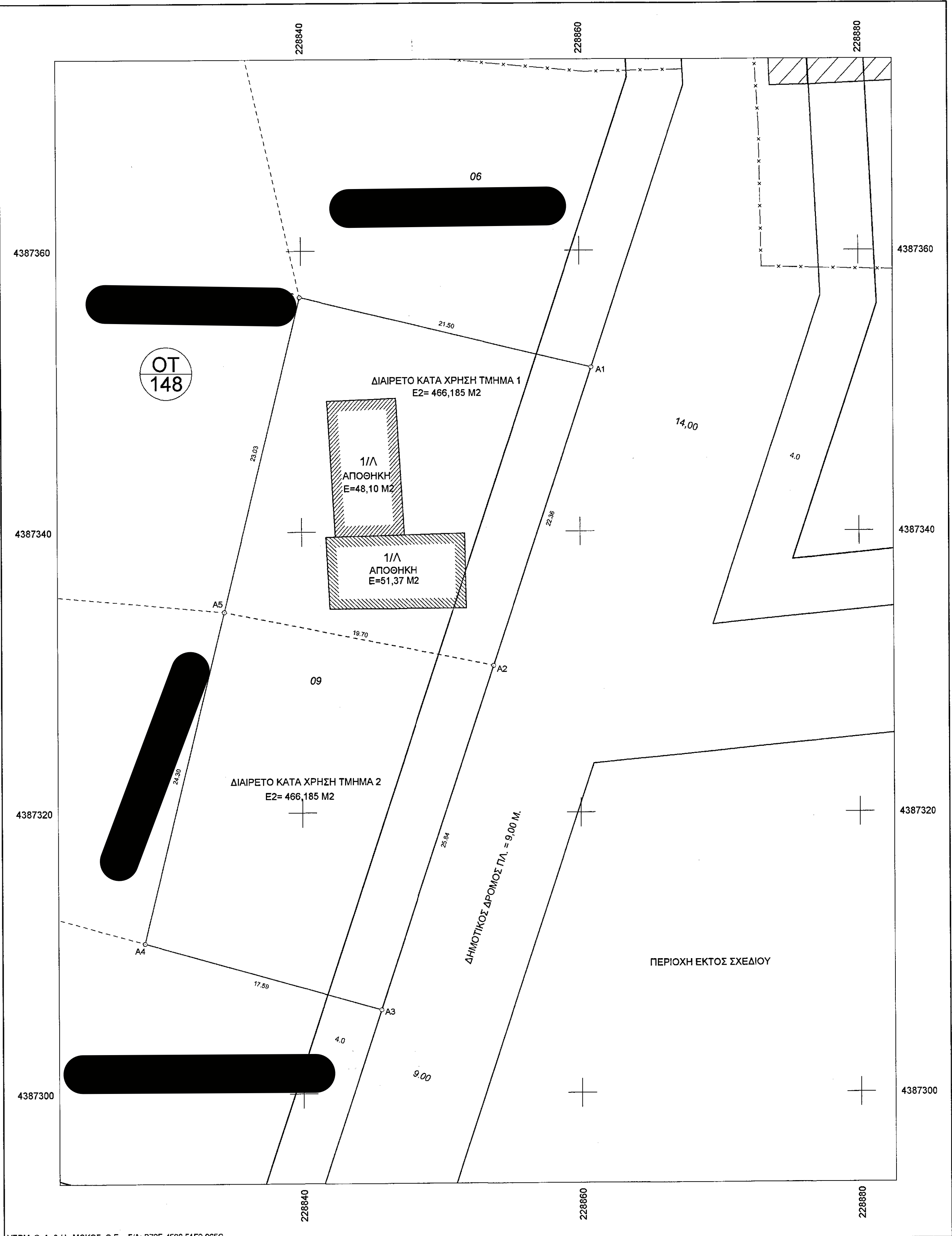




Συντεταγμένες ορίων							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
A1	228860.839	4387351.708	A2	228853.770	4387330.484	A3	228845.601
A4	228828.656	4387310.714	A5	228834.435	4387334.326	A6	228839.913

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

6919/17-11-94 Απόφ. Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1271 Δ/6-12-94)
8210/15-10-03 Απόφ. Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1220 Δ/12-11-03)

ΤΟΜΕΑΣ : II
Χρήσεις γης : Γενική κατοικία (άρθρο 3 Π.Δ.23-2-87)
Ελ. πρόσωπο : 18,00 (παρέκλιση : 14,00)
Ελ. εμβαδόν : 600 Μ2 (παρέκλιση : 500 Μ2)
Μέγ. κάλυψη : 40 %
Σ.Δ. : 0,5
Μέγιστο ύψος : 7,50 Μ (επιπλέον 2,00 Μ για κατασκευή στέγης
με μέγιστη κλίση 40 % η οποία είναι υποχρεωτική)
Αριθμός ορόφων : 2
Πρόκλητο : 4,00 Μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Τα όρια του γεωτεμαχίου, είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από την 2/2009 πράξη εφαρμογής του οικισμού Πεδινής του Δήμου Ιωαννίνων
- Βάσει της 2/2009 πράξης εφαρμογής η αρχική ιδιοκτησία είχε εμβαδόν 1019,61 Μ2, η τελική αποδομένη ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 932,37 Μ2 (μετάχρησιν 09, Ο.Τ. 148) και δεν οφείλει εισφορά σε γη αλλά οφείλει εισφορά σε χρήμα 24,79 μ2.
- Οι ρυμοτομικές γραμμές και οι αντίστοιχες οικοδομικές, προσδιορίζονται από τις συντεταγμένες τους όπως αυτές προέκυψαν από την πράξη εφαρμογής, και εφαρμόζονται στο έδαφος από τα υφιστάμενα πολυγωνομετρικά σημεία.
- Τα νέα υψόμετρα της οδού υπολογίστηκαν βάσει των στοιχείων της μηχανομής και της οριζοντιογραφίας που συνοδεύουν την υψομετρική μελέτη οδού.
- Εμβαδό γεωτεμαχίου 932,37 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΝΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 09

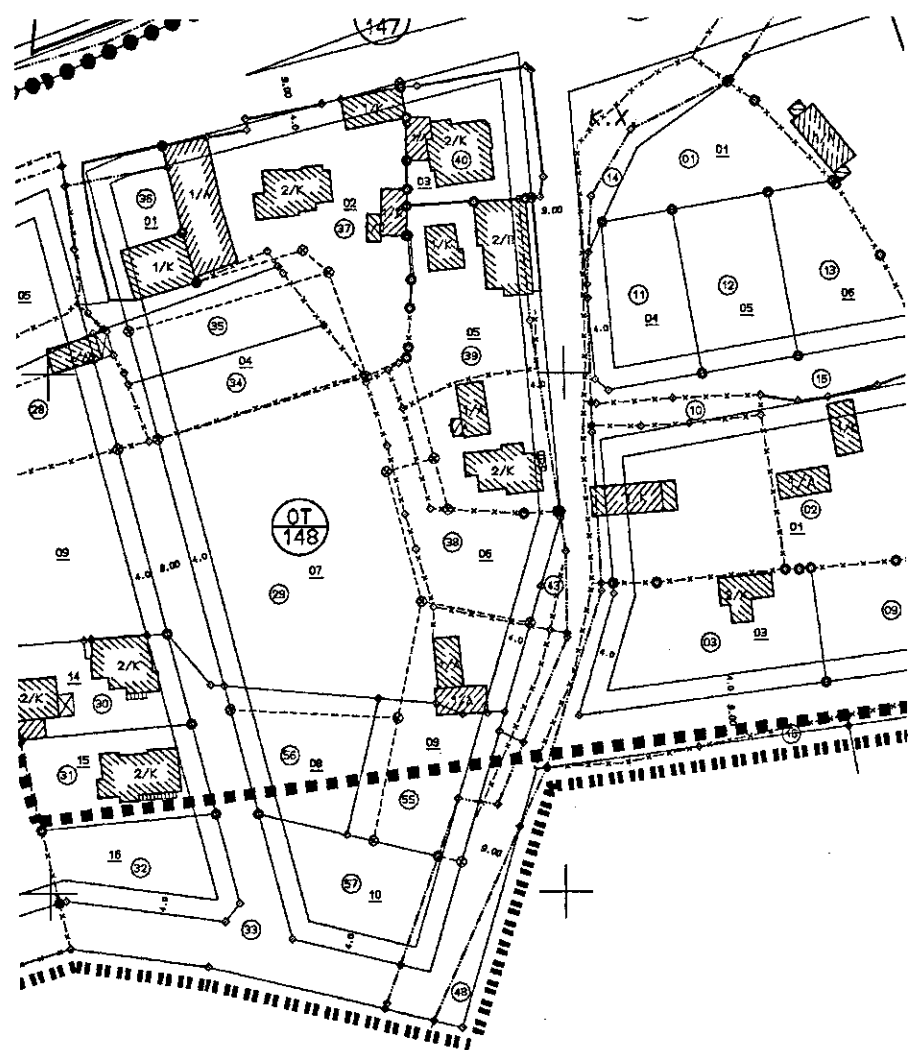
Α/Α ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝ/ΣΙΑΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ
1	466,185 Μ2	500,00 %
2	466,185 Μ2	500,00 %
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	932,37 Μ2	1000,00 %

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνεται ότι σύμφωνα με τον Ν. 1337/83 και το Π.Δ.20-8-85 και βάσει των πινάκων της 2/2009 πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισφορά σε γη, αλλά οφείλει εισφορά σε χρήμα ίση με 24,79 μ2 για την οποία πριν από οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη πρέπει να έχουν εξοφληθεί όλες οι οφειλόμενες δόσεις.

- Είναι κατά κανόνα άρτο κτίριο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βασίζεται εντός σχεδίου οικισμού Πεδινής στο Δήμο Ιωαννίνων Π.Ε. Ιωαννίνων
- Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Π.Δ.20-8-85 και βάσει των πινάκων της 2/2009 πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισφορά σε γη, αλλά οφείλει εισφορά σε χρήμα ίση με 24,79 μ2 για την οποία πριν από οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη πρέπει να έχουν εξοφληθεί όλες οι οφειλόμενες δόσεις.
- Εντός του οικισμού δεν διέρχονται ενσέρτες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφαστάμενη του 1923 ή ρέμα.
- Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.

Ιωάννινα 13-08-2021
Ο Δηλ.



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΟΛΙΤΕΚΝΙΟΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΕ ΔΙΑΙΡΕΤΑ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΑ

Θέση

Ο.Τ. 148
ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

αριθμός
σχεδίου

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:200

Προβλεπόμενα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: 13-08-2021

Υπογραφή

Σφραγίδα