

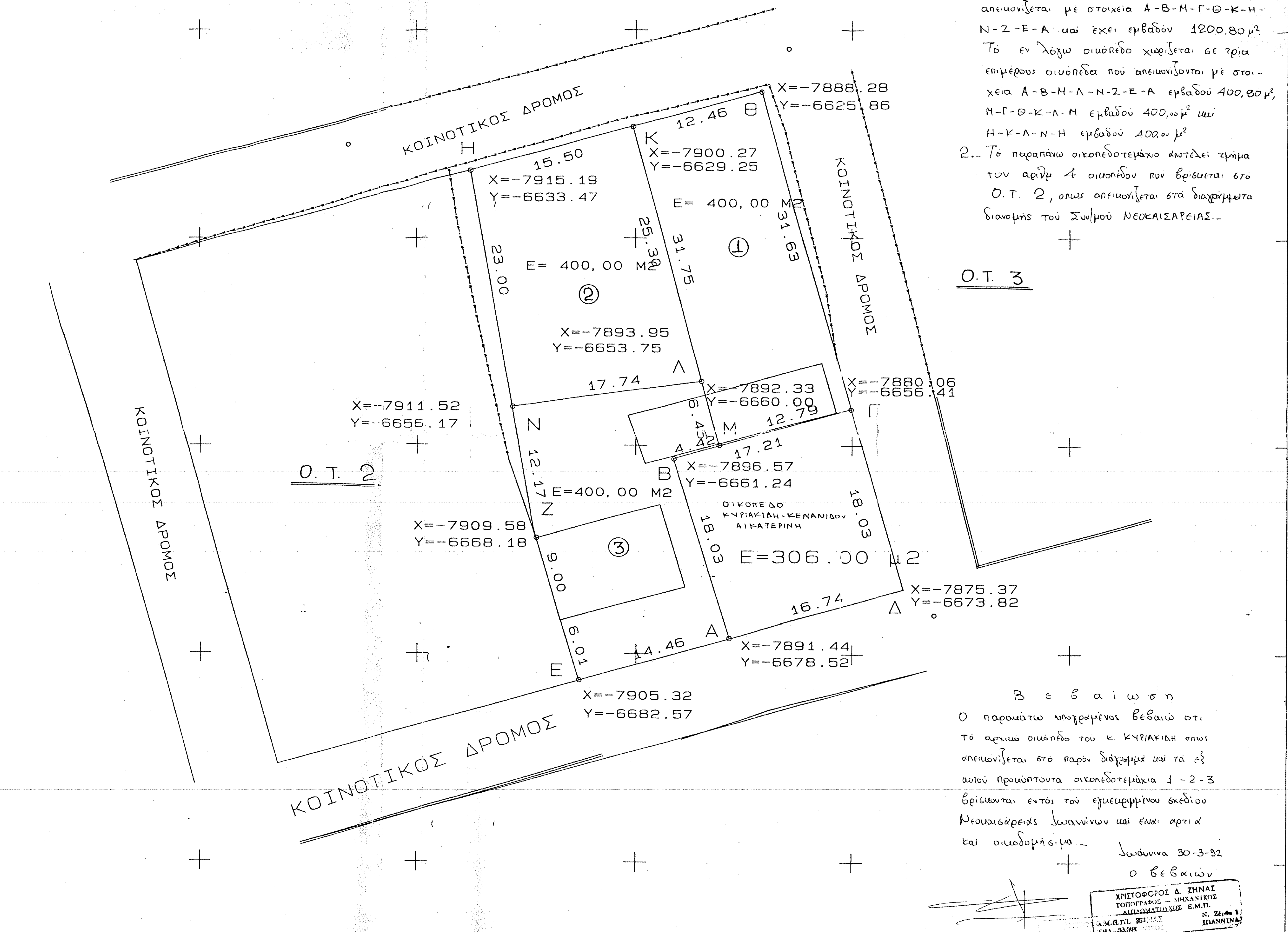
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ 24 - 4 - 85 Φ Ε Κ 181 / Δ / 3-5-1985)
 (Π.Δ 14 - 2 - 87 4 Ε Κ 132 / Δ / 23-3-1987)
 (ΑΠΟΦ. 358 / 6-9-87 Φ Ε Κ 979 / Δ / 7-10-1987)

- Ελάχιστο Πρόσωπο : 14.00 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδό : 300.00 μ². (συνεκτικό τμήμα)
 Ελάχιστο εμβαδό : 1.000,00μ² (μη συνεκτικό τμήμα)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 70 %
- Επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής :
 - για τα πρώτα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,00.
 - για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.
 - για τα επόμενα 100 μ² επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.
 - για τα πέραν των 300 μ² τμήμα επιφανείας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ².
- Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Οπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα κλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι ένα (1,00) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.
- ΜΑΧ. επιψ. υψος : 7,50 μ. Το παραπάνω υψος προσαυξάνεται κατά 2,70 μ. για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση μέχρι 50 %.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1.- Οι μετρήσεις έγιναν με EDM και θεοδόλιχο της KERN στο τριγωνομετρικό δίκτυο της διανομής.



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
 1.- Το αρχικό οικόπεδο του κ. Κυριακίδη απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Μ-Γ-Θ-Κ-Η-Ν-Ζ-Ε-Α και έχει εμβαδόν 1200,80μ². Το εν λόγω οικόπεδο χωρίζεται σε τρία επιμέρους οικόπεδα που απεικονίζονται με στοιχεία Α-Β-Μ-Λ-Ν-Ζ-Ε-Α εμβαδού 400,80μ², Η-Γ-Θ-Κ-Λ-Μ εμβαδού 400,00μ² και Η-Κ-Λ-Ν-Η εμβαδού 400,00μ².
 2.- Το παραπάνω οικοπεδοτεμάχιο αποτελεί τμήμα του αριθμ. 4 οικόπεδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 2, όπως απεικονίζεται στα διαγράμματα διανομής του Συμβού ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ.

Ο.Τ. 3

Β ε β α ι ω σ η
 Ο παρών υπογράμμιστος βεβαίωσις ότι το αρχικό οικόπεδο του κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ όπως απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα και τα εξ αυτού προκύπτουσα οικοπεδοτεμάχια 1-2-3 βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Νεοκαισαρείας Ιωαννίνων και είναι ορθά και οικοδομήσιμα.

Ιωάννινα 30-3-92
 Ο β ε β α ι ω ν
 ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΖΗΝΑΙ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΙΔΜΑΡΤΙΣΤΗΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ.Π.Π. ΖΗΝΑΙ
 ΠΛΑ. 33.504
 Ν. 2596/87
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΡΓΟ :

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΖΗΝΑΙ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ
 ΤΟΠ-ΦΩΣ ΜΗΧ.Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 30 - 3 - 1992

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : **ΣΦΡΑΓΙΔΑ :**

ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΖΗΝΑΙ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΙΔΜΑΡΤΙΣΤΗΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ.Π.Π. ΖΗΝΑΙ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΠΛΑ. 33.504
 Ν. 2596/87
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Ι Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Η
 ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΔΙΑΝΟΜΗ 1934
 ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
 Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

