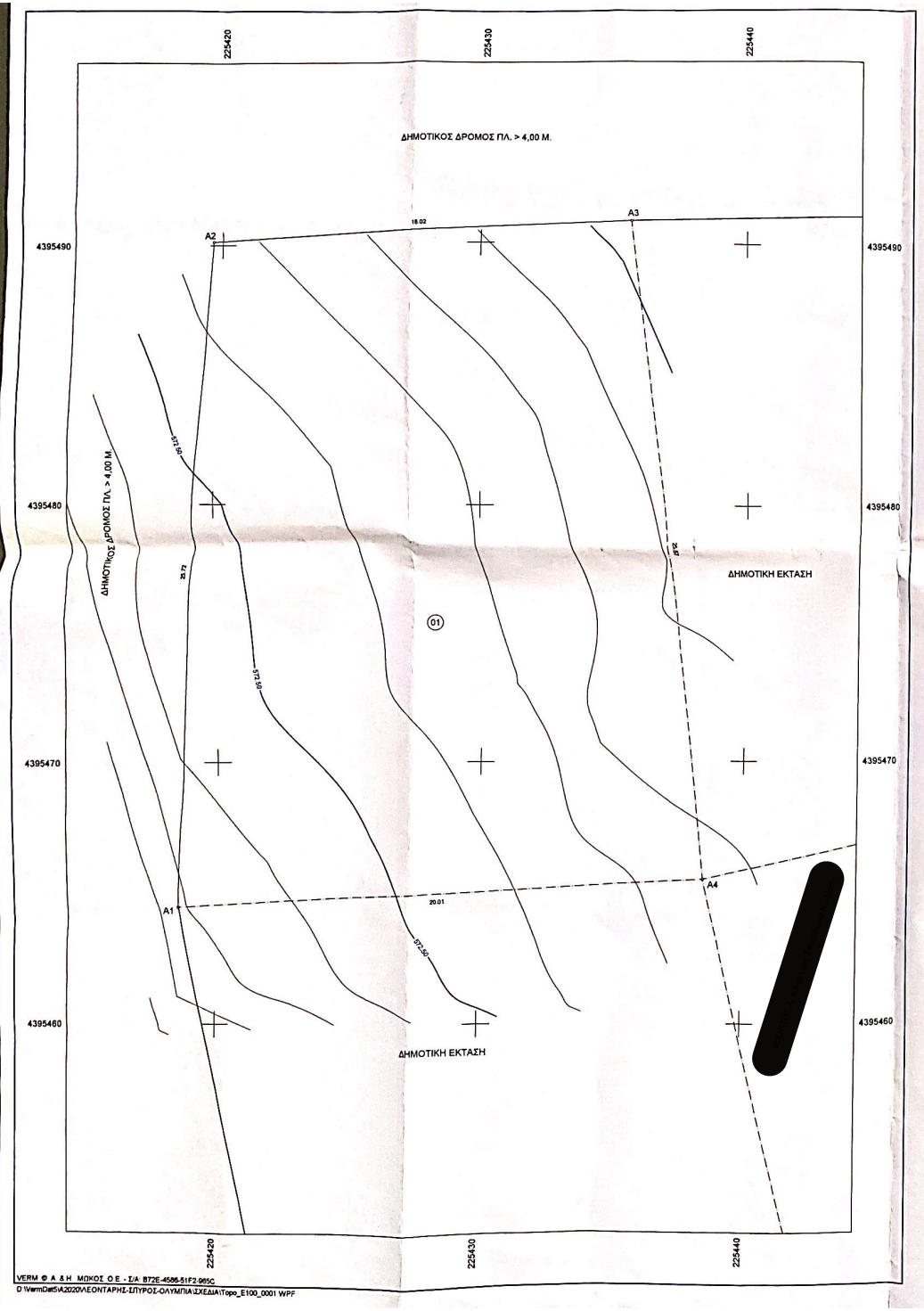

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	225418.498	4395464.437	A2	225419.639	4395490.130	A3	225435.645	4395490.883
A4	225438.483	4395465.474						

Γεωτεμάχιο 0000001, Σημ.: 4, E=460.56 m²										
A1	A2	A3	A4							

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-4-1985 ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85
Π.Δ.14-2-1987 ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87
Π.Δ. 4-11-2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-11
ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2020/8-4-1994 (ΦΕΚ 443 Δ'/5-5-1994)

Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του οριοθετημένου Οικισμού Ολυμπιάδας
του Δήμου Ιωαννιτών και εκτός του συνεκτικού τμήματος.
Ελάχιστο εμβαδό = 1000 M2
Ελάχιστο πρόσωπο = 10.00 M (για προερχόμενα από κατάτμηση) για γήπεδα μικρότερα των 500 M2
15,00 M (για προερχόμενα από κατάτμηση) για γήπεδα μεγαλύτερα των 500 M2
Δόμηση:
Για γήπεδα μικρότερα των 200 M2: ΣΔ=1.00 και η κάλυψη μπορεί να φθάνει μέχρι 70% προκειμένου να είναι δυνατή η πραγματοποίηση της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης
Για γήπεδα μικρότερα των 700 M2 μέγιστη δόμηση 240 M2
Για γήπεδα μεγαλύτερα των 700 M2 μέγιστη δόμηση 400 M2
Ποσοστό κάλυψης = 60 %
Μέγιστο ύψος = 7.50 M
Μέγιστο ύψος στέγης = 2.00 M
Απόσταση από όρια Δ=2.50

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε από τα υφιστάμενα τριγωνομετρικά σημεία της ΓΥΣ

Δ Η Λ Ω Σ Η (Ν.651/77)

Δηλώνεται ότι σύμφωνα με τον Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α1 εμβαδού 460,56 μ2 που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Ολυμπιάδας του Δήμου Ιωαννιτών ότι:

1. Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο της 3-5-1985 , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. Βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Ολυμπιάδας του Δήμου Ιωαννιτών,
3. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν.1337/83 και του Π.Δ.20-8-85 διότι δεν εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη του οικισμού,
4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
5. Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ιωάννινα 20-06-2018
Ο Δηλών

[redacted]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

[redacted]

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΑΣ Δ.Δ. ΜΑΡΜΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100
Ισοδιάσταση=0.50 m

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: 20-6-2018

Υπογραφή | Σφραγίδα

[redacted]